

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 03/01-К

г. Санкт-Петербург

«31» января 2017г.

Садоводческое некоммерческое товарищество "Надежда", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Семенова Игоря Ивановича, действующего на основании _____, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Универстрой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Линник Татьяны Олеговны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению комплекса работ по газоснабжению СНТ «Надежда», СНТ «Семиозерье», СНТ «Семиозерье-2» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, в соответствии с условиями настоящего Договора.

Этап I: подготовка документов для подачи заявления на получение Технических условий в АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» и договора на Технологическое присоединение от АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Этап II: Разработка и согласование принципиальной и расчетной Схемы газоснабжения согласно предварительной схеме (Приложение №3 настоящего Договора).

Этап III: Разработка проектной и рабочей документации системы наружного газоснабжения СНТ в соответствии с Техническим заданием (Приложение №2 настоящего Договора).

Этап IV: Согласование Проектной и Рабочей документации в заинтересованных организациях согласно Техническому заданию (Приложение №2 настоящего Договора).

Этап V: Закупка материалов, доставка их на Объект и выполнение строительно-монтажных работ по прокладке наружных газопроводов по проекту, разработанному Подрядчиком, включая:

- геодезическую разбивку трассы газопровода;
- разработку, устройство и засыпку траншеи;
- сварку и укладку подземного газопровода;
- сварку и прокладку надземного газопровода;
- установку и обвязку ГРПШ;
- монтаж арматуры;
- грунтовку и покраску;
- продувку газопровода.

Этап VI: Регистрация объекта газораспределительной системы в «Ростехнадзор», испытание газопровода на герметичность, подготовка и согласование Исполнительно-технической документации на монтажные работы;

Этап VII: Сдача выполненных монтажных работ комиссии с участием представителей «Ростехнадзор» и АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» и подписание акта приема законченного строительством объекта газораспределительной системы комиссией.

1.2. При выполнении работ по Договору Подрядчик обязуется выполнять требования действующих нормативных документов.

1.3. Требования к проектным работам, а также состав проектных работ, являющихся предметом настоящего Договора, содержатся в «Техническом задании на проектирование», приведенном в Приложении №2 к настоящему Договору.

1.4. По окончании работ по монтажу газопровода Подрядчик предоставляет Заказчику подписанный комиссией Акт приема законченного строительством объекта газораспределительной системы.

1.5. На все выполненные работы по договору Подрядчик предоставляет гарантию сроком на 1 (один) год (кроме материалов и оборудования, приобретенных Заказчиком).

1.6. Дополнительные работы, изменения условий настоящего Договора оформляются путем подписания сторонами Дополнительных соглашений к настоящему договору, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Заказчик:

Подрядчик:

1.7. На выполняемые по Договору Работы Подрядчик имеет свидетельство о допуске № 3101.00-2015-7708814962-П-177 от 30.07.2015 года без ограничения срока действия.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Стоимость работ, включая необходимые материалы и оборудование, определена в Спецификации, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1), и составляет **18 072 868 (Восемнадцать миллионов семьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 18% – 2 756 878 (Два миллиона семьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей 17 копеек.

2.2. Оплата работ производится в следующем порядке:

2.2.1. Первый платеж, в течение 3 (трех) дней с момента заключения настоящего Договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере **180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 18% – 27 457 (Двадцать семь тысяч четыреста пятьдесят семь) рублей 63 копейки.

2.2.2. Второй платеж, в течение 3 (трех) дней после завершения работ по Этапам I - III и подписания сторонами Промежуточного Акта №1 сдачи-приемки работ Заказчик выплачивает Подрядчику второй платеж в размере **1 184 000 (Один миллион сто восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 18% – 180 610 (Сто восемьдесят тысяч шестьсот десять) рублей 17 копеек.

2.2.3. Третий платеж, в течение 3 (трех) дней после завершения работ по Этапу IV и подписания сторонами Промежуточного Акта №2 сдачи-приемки работ Заказчик выплачивает Подрядчику платеж в размере **733 000 (Семьсот тридцать три тысячи) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 18% – 111 813 (Сто одиннадцать тысяч восемьсот тринадцать) рублей 56 копеек.

2.2.4. Четвертый платеж, в течение 3 (трех) дней после завершения работ по Этапу V и подписания сторонами Промежуточного Акта №3 сдачи-приемки работ Заказчик выплачивает Подрядчику платеж в размере **10 940 000 (Десять миллионов девятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 18% – 1 668 813 (Один миллион шестьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот тринадцать) рублей 56 копеек.

2.2.5. Пятый платеж, в течение 3 (трех) дней после завершения работ по Этапу VI и подписания сторонами Промежуточного Акта №4 сдачи-приемки работ Заказчик выплачивает Подрядчику платеж в размере **4 484 000 (Четыре миллиона четыреста восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 18% – 684 000 (Шестьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

2.2.6. Шестой платеж, в течение 3 (трех) дней после завершения работ по Этапу VII и подписания сторонами Окончательного Акта №5 сдачи-приемки работ Заказчик выплачивает Подрядчику платеж в размере **551 868 (Пятьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 18% – 84 183 (Восемьдесят четыре тысячи сто восемьдесят три) рубля 25 копеек.

2.3. Затраты, связанные с получением исходно-разрешительной документации, разрешений, согласований, экспертиз проекта осуществляет Заказчик на основании счетов соответствующих организаций, служб, ведомств.

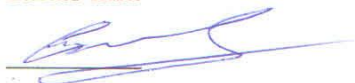
2.4. В стоимость Работ по настоящему Договору не входят и подлежат дополнительной оплате официальные платежи за получение исходно-разрешительной документации, согласование проекта и договор о технологическом присоединении от АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», а также от организаций, обслуживающих инженерные сети и автодорогу, и прочих заинтересованных организаций, при согласовании проекта и сдаче газопровода.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ, ПРИЕМКИ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.


3.1. По завершению работ по Этапам I - III Подрядчик представляет Заказчику Промежуточный Акт №1 сдачи-приемки работ и копию согласованного Рабочего проекта на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и электронную версию проекта (В формате *.pdf). Заказчик, в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения перечисленных документов обязан направить Подрядчику подписанный Промежуточный Акт или мотивированный отказ от приемки работ.

3.1.1. Срок выполнения работ по Этапу I и Этапу 2 – 20 (двадцать) рабочих дней с момента

Заказчик:



Подрядчик:



предоставления исходной документации согласно п. 15 «Технического задания на проектирование» (Приложение №2 к настоящему Договору). Срок разработки Технических условий – регламентируется газораспределительной организацией и не входит в срок выполнения работ по настоящему Договору.

3.1.2.Срок выполнения работ по Этапу III – 40 (сорок) рабочих дней с момента получения Подрядчиком Технических условий от АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

3.1.3.Срок выполнения работ по Этапу IV:

- Срок согласования Рабочего проекта в АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» – регламентируется газораспределительной организацией и не входит в срок выполнения работ по настоящему Договору;

- Срок устранения замечаний (при необходимости) и подача Рабочего проекта на окончательное согласование – 7 (семь) рабочих дней с момента получения замечаний от АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

3.2.По завершению работ по Этапу IV Подрядчик представляет Заказчику Промежуточный Акт №2 сдачи-приемки работ. Заказчик, в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Акта обязан направить Подрядчику подписанный Промежуточный Акт №2 или мотивированный отказ от приемки работ.

3.2.1. Срок выполнения работ по Этапу V – 80 (восемьдесят) рабочих дней с момента завершения работ по этапам I – III и подписания Сторонами Промежуточного Акта №1 сдачи-приемки работ.

3.3.По завершению работ по Этапу V Подрядчик представляет Заказчику Промежуточный Акт №3 сдачи-приемки работ. Заказчик, в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Акта обязан направить Подрядчику подписанный Промежуточный Акт №3 или мотивированный отказ от приемки работ.

3.3.1. Срок выполнения работ по Этапу VI – 30 (тридцать) календарных дней с момента завершения работ по Этапу V и подписания Сторонами Промежуточного Акта №2 сдачи-приемки работ.

3.3.2. Сроки по строительству подводящего газопровода определяются АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

3.4.По завершению работ по Этапу VI Подрядчик представляет Заказчику Промежуточный Акт №4 сдачи-приемки работ. Заказчик, в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Акта обязан направить Подрядчику подписанный Промежуточный Акт №4 или мотивированный отказ от приемки работ.

3.4.1. Срок выполнения работ по Этапу VII – 40 (сорок) календарных дней с момента завершения работ по Этапу V и подписания Сторонами Промежуточного Акта №3 сдачи-приемки работ.

3.5. По завершению работ по Этапу VII Подрядчик представляет Заказчику Окончательный Акт №5 сдачи-приемки работ. Заказчик, в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Акта обязан направить Подрядчику подписанный Промежуточный Акт №5 или мотивированный отказ от приемки работ.

3.6.Стороны, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Подрядчиком письменного мотивированного отказа Заказчика от приемки работ (результата работ) составляют акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Устранение недостатков работ (результата работ) осуществляется за счет Подрядчика и в сроки, установленные двусторонним актом.

3.7.Приемка результата выполненных Подрядчиком работ после устранения Подрядчиком недостатков, выявленных Заказчиком, осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному настоящим Договором.

3.8.В случае если Заказчик в течении 5 (пяти) рабочих дней после передачи ему Акта сдачи-приемки выполненных работ не направил Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ или не передал Подрядчику подписанный акт, работы считаются принятыми.

3.9.Подрядчик вправе выполнить работы ранее установленного срока.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

Подрядчик обязан:

4.1.Подрядчик обязуется выполнить работы согласно условиям настоящего Договора.

4.2.Оформить исполнительно-техническую документацию согласно действующим нормативным

Заказчик:



Подрядчик:



требованиям.

4.3.Выполнить продувку и испытания смонтированной системы газоснабжения согласно действующим нормативным требованиям.

4.4.Выполнить проверку сварных соединений смонтированной системы газоснабжения силами специализированной организации.

4.5.Сдать смонтированную систему газоснабжения комиссии с подписанием Акта приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы комиссией (по форме, приведенной в Приложении «Б» СНиП 42-01-2002).

4.6.Подрядчик обязан обеспечить производство и качество Работ в соответствии с действующей нормативной документацией, действующими СНиП, СП, РД, ППБ, техническими и иными требованиями.

4.7. Подрядчик имеет право по своему выбору без согласия Заказчика привлекать для выполнения Работ по настоящему Договору третьих лиц, оставаясь при этом ответственным за выполнение Работ перед Заказчиком.

4.8.Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний, в случае необходимости, вправе приостановить Работы в случаях:

4.8.1.При наличии обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создающих невозможность их завершения в срок, установленный настоящим Договором;

4.8.2.В случае действий или бездействия Заказчика (должным образом задокументированных) повлекших за собой простой при выполнении Подрядчиком Работ на Объекте.

4.8.3.Подрядчик обязан обеспечить безопасные условия на Объекте при производстве Работ, соблюдение действующих правил техники безопасности, противопожарных мероприятий, законодательства по охране труда, электробезопасности, промышленной безопасности, соблюдение правил охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ. Беспрепятственно допускать ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения уполномоченного представителя Заказчика для осуществления контроля и надзора за выполнением работ.

4.9.Стороны обязаны ответить на все обращения друг к другу. Срок ответа на письменные обращения Сторон друг к другу – 3 (три) рабочих дня.

4.10.Выполнять требования локальных нормативных актов Заказчика, действующих на территории Объекта.

4.11.По окончании всех Работ по Договору вывезти принадлежащее Подрядчику строительное оборудование, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и мусор.

4.12.Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе выполнения Работ по настоящему Договору указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.13.Передать Заказчику по окончании приёмки выполненных Работ Акт о приемке выполненных работ, подписанные со стороны Подрядчика. Акт о приемке выполненных работ предоставляется в срок не позднее до 20 числа отчетного месяца.

4.14.Подрядчик принимает на себя обязательства не разглашать конфиденциальную информацию третьим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме связанных с выполнением своих обязательств по настоящему Договору.

Заказчик обязан:

4.15.Предоставить Подрядчику полный комплект исходных данных, указанных в п. 16 «Технического задания» Приложения №2 к настоящему Договору;

4.16.К началу работ Заказчик обязуется обеспечить доступ к месту работы персоналу Подрядчика, а также пропуск автомобилей, перевозящих инструмент и оборудование для выполнения работ по настоящему Договору.

4.17.Заказчик при обнаружении отступления Подрядчиком от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество работ, или выявлении иных недостатков или нарушений обязан в двухдневный срок заявить об этом Подрядчику.

4.18.Заказчик обязан оплатить выполненные работы в порядке и размере, предусмотренном

Заказчик:

Подрядчик:

настоящим Договором.

4.19. Уполномоченный представитель (представители) Заказчика имеет право беспрепятственного доступа к работам в любое время в течение всего периода действия настоящего Договора. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, наличие и содержание документации Подрядчика о допуске персонала к тем или иным видам Работ, если необходимость допусков установлена нормативными документами. Заказчик имеет право осуществлять контроль над ходом работ по договору на любом этапе без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.20. Заказчик принимает на себя обязательства не разглашать конфиденциальную информацию третьим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме связанных с выполнением своих обязательств по настоящему Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. При выполнении условий и обязательств настоящего Договора стороны руководствуются законодательством, действующим на территории РФ, нормативными актами министерств, ведомств, местных органов власти.

5.2. Уплата санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по Договору.

5.3. За просрочку оплаты работ Подрядчика Заказчик обязан выплатить Подрядчику неустойку в размере 0,01% (одной сотой процента) от общей стоимости договора за каждый день просрочки, но не более 5 (пяти) процентов от суммы договора. В случае задержки оплаты по актам выполненных работ Подрядчик имеет право остановить работы. В этом случае сроки выполнения работ увеличиваются на срок задержки платежей.

5.4. В случае нарушения Подрядчиком общего срока выполнения работ, а также сроков выполнения отдельных этапов работ по настоящему договору, более чем на 10 рабочих дней по своей вине, Подрядчик обязан выплатить Заказчику неустойку в размере 0,01% (одной сотой процента) от общей стоимости договора за каждый день просрочки, но не более 5 (пяти) процентов от суммы договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Заказчик передает Подрядчику исходную документацию, необходимую для выполнения проектных работ в рамках настоящего Договора, в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента подписания договора. Перечень данных материалов приведен в п.16 Приложения №2 к настоящему Договору.

6.2. Сопровождение согласования разработанной проектной документации по настоящему договору с Администрацией поселения и АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» осуществляет Подрядчик.

6.3. В случае внесения изменений в Схему газоснабжения проект шифр:11/08-2016-ГСН, разработанную ООО «Универстрой» в ходе выполнения работ по настоящему Договору, объем, и стоимость работ могут быть изменены путем заключения Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

7.1. Все изменения, дополнения настоящего Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.2. Настоящий договор действует с момента подписания обеими сторонами до фактического исполнения сторонами своих обязательств.

7.3. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде после соблюдения претензионного порядка разрешения споров.

Сторона, выдвигающая те или иные требования, обязана направить другой стороне претензию в письменном виде. Если согласие не будет достигнуто в течение 2 (двух) недель, то заинтересованная Сторона вправе предъявить соответствующие исковые требования для рассмотрения в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.4. Настоящий договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, заверенный печатями сторон, по одному экземпляру для каждой стороны.

Заказчик:



Подрядчик:



7.5. Стороны имеют право расторгнуть настоящий Договор по соглашению сторон в любое время, произведя при этом взаиморасчеты.

7.6. При появлении обоснованной необходимости изменения сроков платежей или сроков выполнения работ, или стоимости работ, эти изменения должны быть согласованы обеими Сторонами и оформлены дополнительным Соглашением к настоящему Договору.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до момента исполнения сторонами всех обязательств.

8.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон или в одностороннем порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

8.4. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Заказчик: СНТ "Надежда"

Почтовый адрес: 188823 Ленинградская область, Выборгский район, пос. Семиозерье
ИНН 4704027180
КПП 470401001
ОГРН 1034700888540
р/с 40703810118060006739
в филиале 7806 ВТБ-24 (ПАО) Санкт-Петербург,
К/с 30101810300000000811
БИК 044030811
Тел.: +7-921-744-1684, тел.+7-911-239-7880

Подрядчик: ООО «Универстрой»

Юр. адрес: 107140, Москва, 1-й Красносельский пер., д. 3, оф. 77
Факт. адрес: 107140, Москва, 1-й Красносельский пер., д. 3, оф. 77
Отделение в Санкт-Петербурге: 190005, Санкт-Петербург, ул. 1-я Красноармейская, д. 15
ИНН 7708814962
КПП 770801001
ОГРН 1147746627710
р/с № 40702810340020017183
в ПАО «Сбербанк России» ДО-УН №9040/0427
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225
Тел. +7 (812) 677-03-06
unispb@bk.ru

Заказчик:

Председатель правления
СНТ "Надежда"


И.И. Семенов
«31» января 2017г.


Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Универстрой»


Т.О. Линник
«31» января 2017г.


Спецификация

№	Этап, название	Стоимость этапа, руб.	Срок этапа, дней	Окончание этапа
1	Этап I: Подготовка документов для подачи заявления на получение Технических условий в АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» и договора на Технологическое присоединение от ГРО	75 000,00	20 (раб.)	Подача документов в ГРО
2	Этап II: Разработка и согласование принципиальной и расчетной Схемы газоснабжения	190 000,00		Подача на согласование в ГРО
3	Этап III: Разработка Проектной и Рабочей документации	1 832 080,00	40 (раб.)	Промежуточный Акт №1 сдачи-приемки работ
4	Этап IV: согласование Рабочего проекта в АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»		Регламентируется ГРО	Промежуточный Акт №2 сдачи-приемки работ
5	Этап V: 1. Закупка материала для монтажных работ и доставка их на Объект 2. Строительно-монтажные работы по прокладке наружных газопроводов по проекту, разработанному Подрядчиком, включая: - геодезическую разбивку трассы газопровода; - разработку, устройство и засыпку траншеи; - сварку и укладку подземного газопровода; - сварку и прокладку надземного газопровода; - установку и обвязку ГРПШ; - монтаж арматуры; - грунтовку и покраску; - продувку газопровода	15 426 188,00	80 (раб.)	Промежуточный Акт №3 сдачи-приемки работ
6	Этап VI: регистрация объекта газораспределительной системы в «Ростехнадзор», испытание газопровода на герметичность, подготовка и согласование Исполнительно-технической документации на монтажные работы	549 600,00	30 (календ.)	Промежуточный Акт №4 сдачи-приемки работ
7	Этап VII: сдача выполненных монтажных работ комиссии с участием представителей «Ростехнадзор» и АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» и подписание передача акта приемки законченного строительством объекта		40 (календ.)	Окончательный Акт №5 сдачи-приемки работ

	газораспределительной системы комиссией			
	Итого по Спецификации	18 072 868, 00	340 (календ.)	

Заказчик:
Председатель правления
СНТ "Надежда"


И.И. Семенов
«31» января 2017г.



Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «Универстрой»


Т.О. Линник
«31» января 2017г.



Приложение №2
к договору № 03/01-К
от «31» января 2017 г.

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ООО «Универстрой»



Т.О. Линник

М.П.
«31» января 2017г.

«СОГЛАСОВАНО»:
Председатель правления
СНТ «Надежда»



М.П. И.И. Семенов
«31» января 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ


на газоснабжение жилого массива в составе садоводческих некоммерческих товариществ
«Надежда», «Семиозерье-2», «Семиозерье» расположенных по адресу: Ленинградская область,
Выборгский район, Полянское сельское поселение

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Район строительства	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение
2	Объект газоснабжения	Садоводческие некоммерческие товарищества «Надежда» (___ домов), «Семиозерье-2» (___ домов), «Семиозерье» (___ домов),
3	Заказчик	СНТ «Надежда»
4	Подрядчик	ООО «Универстрой»
5	Основание для проектирования	Договор № 03/01-П от «31» января 2017г.; Техническое задание Заказчика
6	Вид строительства	Новое строительство
7	Стадийность проектирования	Схема газоснабжения, Стадия П и Р
8	Требования по вариантным проработкам	Не требуется, проектирование осуществляется в одном варианте.
9	Срок начала и окончания строительства	2017-2018 г.
10	Вид основного топлива объекта	Природный газ, $Q_{\text{нр}}=8000\text{ккал/м}^3$
11	Вид резервного топлива объекта	Не предусматривается
12	Идентификация объекта согласно ФЗ № 384-ФЗ	1) назначение – жилое; 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – к объектам транспортной инфраструктуры не принадлежит; 3) возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой планируется осуществить строительство, реконструкцию и эксплуатацию зданий или сооружений – опасных природных процессов и явлений не предполагается; 4) принадлежность к опасным производственным объектам – к опасным производственным объектам не относится; 5) пожарная и взрывопожарная опасность – определяется на этапе проектирования; 6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей – присутствуют; 7) уровень ответственности – нормальный.

13	Основные технико-экономические показатели объекта	<p>Рабочая документация разрабатывается в соответствии с требованиями данного Технического задания и действующих на территории РФ нормативных документов.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнение расчета расхода газа; 2. Подача заявления на получение Технических условий на разработку Схемы газоснабжения жилого массива в составе садоводческих некоммерческих товариществ «Надежда», «Семиозерье», «Семиозерье-2». 3. Разработка и согласование Схемы газоснабжения жилого массива в составе садоводческих некоммерческих товариществ и согласование «Надежда», «Семиозерье», «Семиозерье-2» (не более 3 вариантов); <p>Проектной документацией предусмотреть: Разработку проектной документации на участок подводящего газопровода от точки подключения до границ жилого массива в составе садоводческих некоммерческих товариществ «Надежда», «Семиозерье», «Семиозерье-2».</p> <p>Точку подключения предусмотреть согласно Технических условий АО «Газопром Газораспределение Ленинградская область».</p> <p>Рабочей документацией предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Прокладку подводящего полиэтиленового газопровода высокого давления протяженностью не менее 220 метров от точки подключения до территории жилого массива по землям общего пользования; 2. Установку ГРПШ с двумя линиями редуцирования, предназначенного для снижения высокого давления газа до среднего и поддержания его на заданном уровне. 3. Прокладку распределительного газопровода среднего давления по территории жилого массива; 4. Прокладку полиэтиленового газопровода среднего давления от распределительного газопровода до на участки жилого массива в составе садоводческих некоммерческих товариществ «Надежда», «Семиозерье», «Семиозерье-2». 5. Предусмотреть на 148 участках установку ГРПШ с одной линией редуцирования, предназначенного для снижения среднего давления газа до низкого и поддержания его на заданном уровне, прокладку газопровода низкого давления по участку с установкой КШИ на фасаде жилых домов. <p>При проектировании руководствоваться Схемой газоснабжения жилого массива в составе садоводческих некоммерческих товариществ «Надежда», «Семиозерье», «Семиозерье-2»..</p> <p>Подрядчик осуществляет сопровождение при разработке Проекта планировки территории в части подбора специализированной организации.</p>
14	Требования к составу документации	<p>Стадия «П» разделы (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87):</p> <p>Раздел 1 - «Пояснительная записка» (марка «.ПЗ»); Раздел 2 - «Проект полосы отвода» (марка «.ППО»); Раздел 3 - «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» (марка «.ТКР»); Раздел 4 - «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта» (марка «.ИЛО»); Раздел 5 - «Проект организации строительства» (марка «.ПОС»); Раздел 6 - «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта» (марка «.ПОД»); Раздел 7 - «Мероприятия по охране окружающей среды» (марка «.ООС»); Раздел 8 - «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (марка «.МПБ»); Раздел 9 - «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (марка «.ГОЧС»).</p> <p>Стадия «Р» разделы (для производства строительно-монтажных</p>

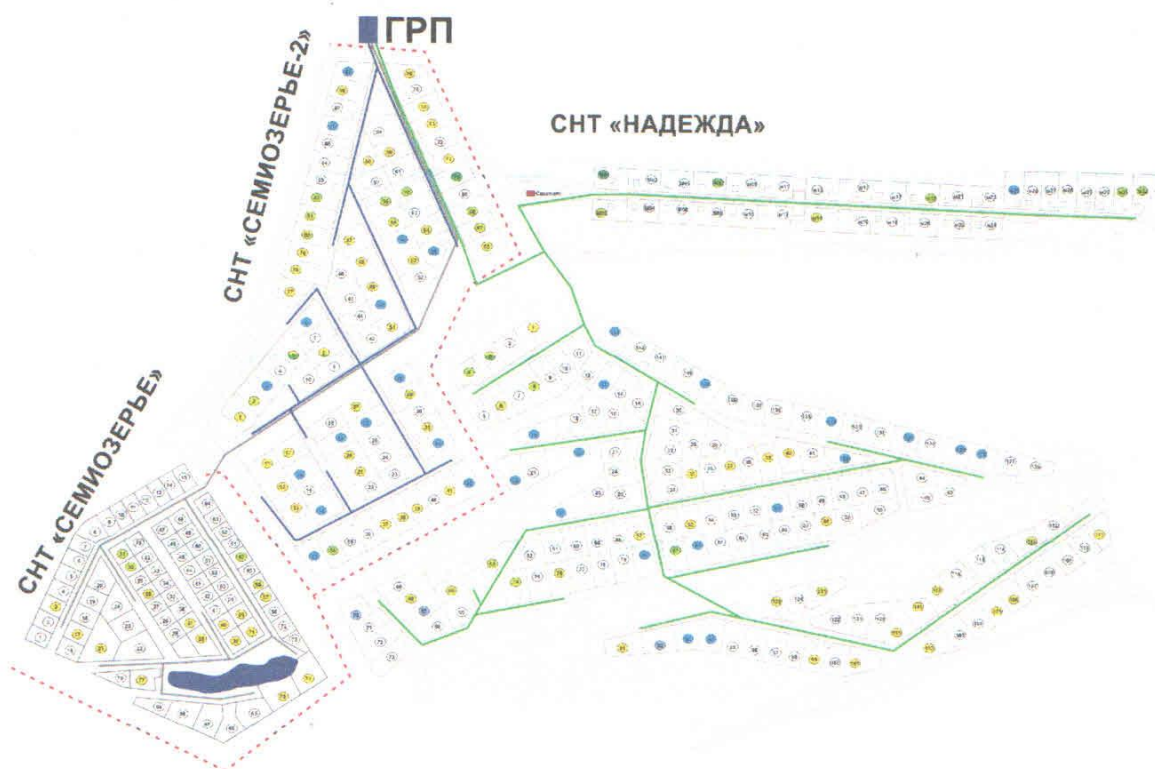
		<p>работ в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, в т.ч. ГОСТ Р 21-1101-2013, ГОСТ 21.501-2011):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел «Наружный газопровод внешнеплощадочный» (марка «ГСН»); - Раздел «Наружный газопровод внутриплощадочный» (марка «ГСН»); - Пояснительная записка (марка «ПЗ») <p>При необходимости могут быть назначены дополнительные марки чертежей или объединены в одну марку с изменением обозначения.</p>
15	Согласование проектной документации	Сопровождение согласования разработанной проектной и рабочей документации по настоящему договору с Администрацией поселения, (не)Государственной экспертизой и АО «Газопром Газораспределение Ленинградская область» осуществляет Подрядчик
16	Документация, передаваемая Заказчиком Подрядчику	<ol style="list-style-type: none"> 1. Утвержденный генеральный план застройки в редактируемом формате (*.dwg); 2. Нотариальная доверенность на представление интересов уполномоченному лицу; 3. Правоустанавливающие документы; 4. Доверенность на компанию ООО «Универстрой». <p>По запросу согласующих инстанций могут потребоваться дополнительные документы.</p>
17	Исходные данные (организацией получения занимается Подрядчик, оплату сопутствующих расходов производит Заказчик)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Топографическая съемка под проектируемую трассу газопровода М 1:500 со штампом разработавшей ее организации (в электронном виде в формате dwg), с экспликацией колодцев, согласованная в установленном порядке (не старше двух лет); 2. Данные по существующему магистральному газопроводу (справка о давлении, выкопировка из исполнительной документации); 3. Отчёты о геодезических, геологических и экологических изысканиях на участке строительства, согласованные в Управление государственной экспертизы Ленинградской области; 4. Проект планировки территории, утвержденный Комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области; 5. Ситуационный план. <p>По запросу согласующих инстанций могут потребоваться дополнительные документы.</p>
18	Документация, передаваемая Подрядчиком Заказчику	<p>Подрядчик передает Заказчику документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация, стадия «П» в 3-х (трех) экземплярах на бумажном носителе и 1-м (одном) экземпляре на электронном носителе в формате pdf; - рабочая документация, стадия «Р» в 3-х (трех) экземплярах на бумажном носителе и 1-м (одном) экземпляре на электронном носителе в формате pdf.
19	Особые условия	Официальные платежи за получение исходно-разрешительной документации, согласования рабочей документации не включены в указанную стоимость и оплачиваются Заказчиком отдельно.

Согласовано:
Главный инженер проекта
ООО «Универстрой»

 /Леготина А.И./

«31» января 2017 г.

**Предварительная схема расположения распределительного подземного полиэтиленового
газопровода среднего давления в СНТ по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение**



Заказчик:
Председатель правления
СНТ "Надежда"



«31» января 2017 г.

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «Универстрой»



«31» января 2017 г.